



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр градостроительства и землеустройства»**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ от 15.01.2020г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилфонд Сибметаллургмонтаж» (ООО УК ЖФ СММ )

### **Проект благоустройства дворовой территории**

Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Ушинского, д.7.

Проектная документация

ЦГ-1208/Х-7

Директор

Е.А. Донская

Исполнитель

М.О. Морева

**г. Новокузнецк**

**2020 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	7

Проект благоустройства дворовой территории 4-х этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:

**Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Ушинского, д.7,** выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилфонд Сибметаллургмонтаж», (ООО УК ЖФ СММ )

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

### **Общие данные.**

Жилой дом расположен на первой линии застройки ул.Ушинского. С востока территория жилого дома граничит с земельным участком многоквартирного жилого дома по адресу Metallургов, 47 , с запада – территорией школы по адресу Ушинского, д.5, с севера – стадиона по адресу просп. Строителей, д.28.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0301026:20. Площадь участка составляет 2 751 кв. м, в том числе площадь застройки - 1 063,9 кв.м. Количество квартир- 44.

### **Современное состояние дворовой территории.**

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Отсутствуют места для временного хранения автомобилей, значительно изношено покрытие проезда. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 3,5 метра.

Рис. №1. Общий вид двора

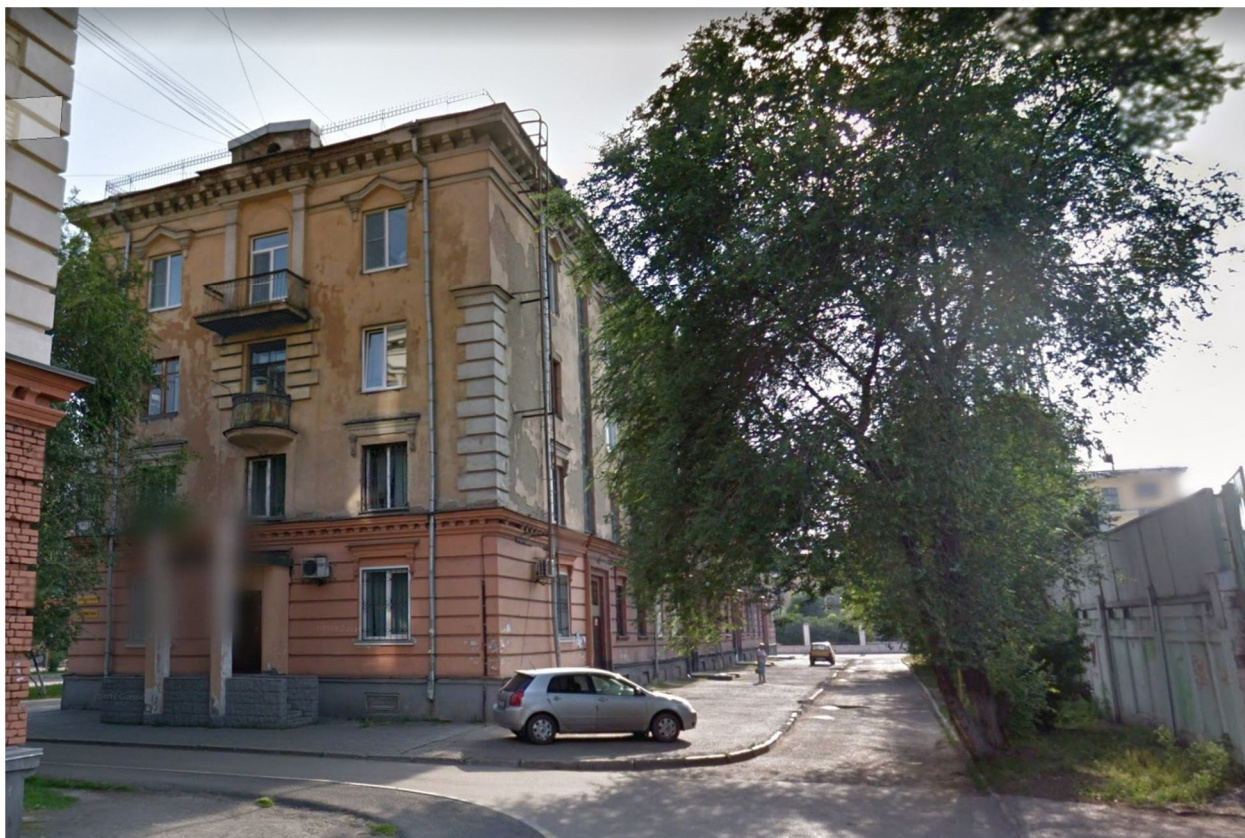


Рис. № 2. Состояние покрытий проездов.





Рис.№3. Состояние отмосток.



Рис.№3. Состояние автомобильных парковок.





Рис.№4. Состояние тротуаров и покрытий подходов к подъездам.



## **Проектное решение.**

### **Капитальный ремонт внутридворовых проездов.**

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью 830 м<sup>2</sup> с уширением проезжей части до 5,5 м и устройством парковки площадью 225 м<sup>2</sup>.

Капитальный ремонт внутридворового проезда выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 50 - 90 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

### **Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.**

Капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам (375 м<sup>2</sup>) и отмосток (166 м<sup>2</sup>) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна с разборкой существующего а/б покрытия отбойным молотком, с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100 мм из мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм.

### **Общее благоустройство.**

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см). Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

### **Внутриквартальное освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

### **Объемы работ.**

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:



**Ведомость объемов  
на Благоустройство дворовой территории по адресу  
Центральный район, Квартал 39 (ул. Ушинского, д.7)**

№ п/п	Наименование работ	Е.д.изм.	Кол-во
<b>Раздел 1. Ремонт дворовых проездов.</b>			
1	Разборка бортовых камней БР.100.30.18 на бетонном основании (205*0,12+0,032*205*2,4)	мп.	205,00
		тн	40,344
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=7см)	м2/м3	730/51,1
3	Погрузочные работы	тн	40,344
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	141,52
5	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н=5 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	730,0
6	Розлив битума (730,0*0,0005)	тн	0,37
7	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки II, фракции до 20мм	м2	730,0
8	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм	м2	730,0
9	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	61,5
		м3	9,23
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (объем 1мп.-0,0525м3)		205,0
		мп.	205,0
11	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	80,0
12	Регулирование (повышение) высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5см (люк тяжелый новый)	шт.	9
<b>Раздел 2. Ремонт парковки</b>			
13	Валка деревьев (клен) до 30 см.	шт.	3
		м3	3,243
14	Корчевка пней диаметром до 32 см	шт.	3
		м3	0,477
15	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	3
		м3	0,480
17	Погрузка и перевозка строительного мусора 3,72*0,61	тн	2,27
18	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.) (320*0,3) 2 гр. с перемещением до 20м	м3	96,0
19	Погрузка грунта (96*1,4)	тн	134,4
20	Перевозка грунта (класс груза (15 км)	тн	134,4
21	Устройство шлакового основания фр.40-70, толщ.15 см (320*0,15)	м3	48,00
22	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (320*0,08)	м3	25,60
23	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки II, фракции до 20мм	м2	320,00
24	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм	м2	320,00
<b>Раздел 3. Ремонт тротуаров</b>			

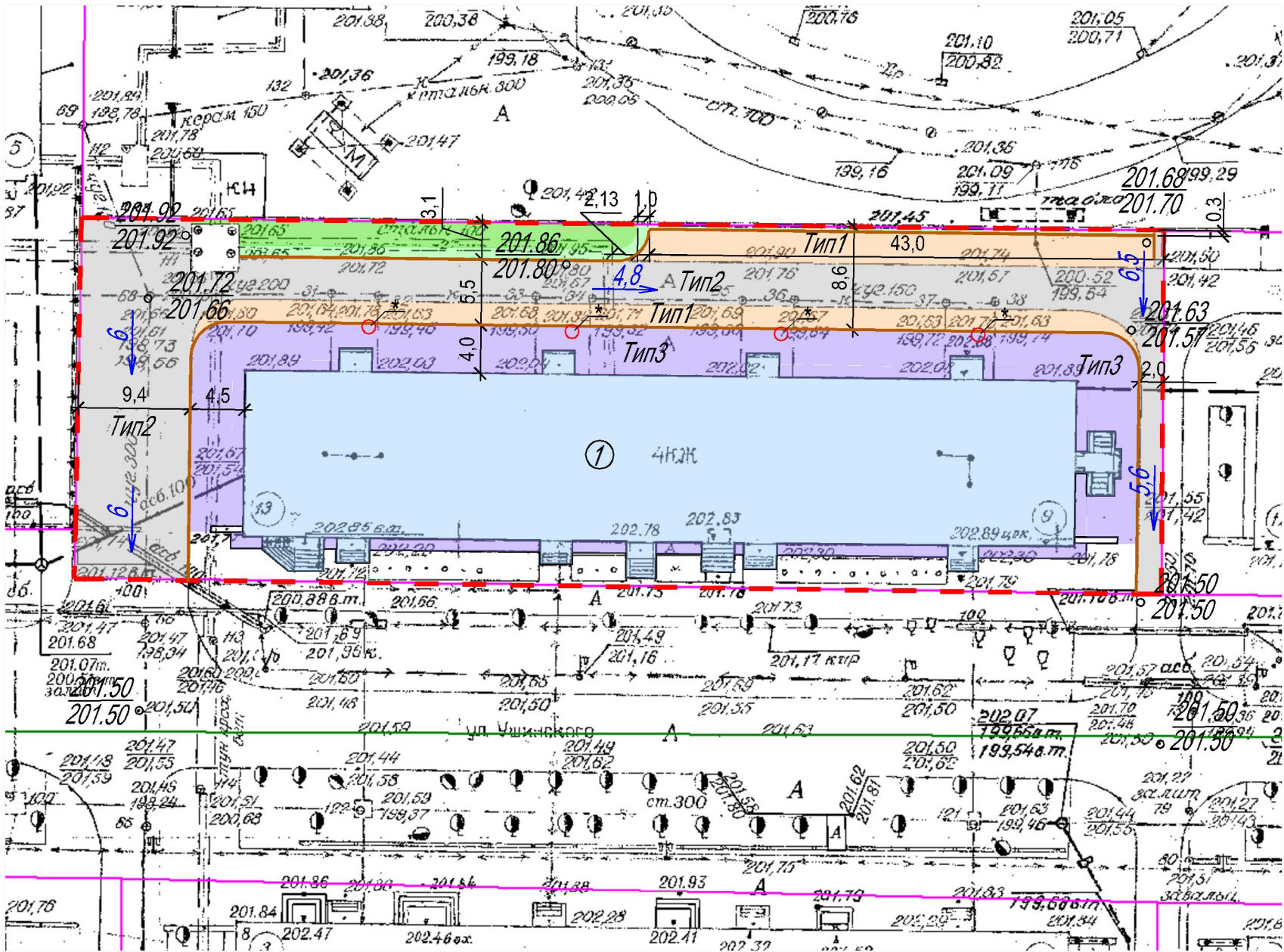


25	Разборка тротуарной плитки (толщиной 45мм) на песчаном основании 0,045*49	м2/м3	49/2,2
26	Погрузочные работы (тротуарная плитка) 2,2*1,8	тн	3,96
27	Разборка а/б покрытия отб.молотком (тротуар) (326*0,04)	м3	13,04
28	Погрузочные работы (асфальтобетон) 13,04*1,98	тн	25,82
29	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	29,78
30	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл.	м2	375,0
31	щебня - 1,26	м3	375,0
32	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20	м2	1,0
33	под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м3	0,1
34	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	мп.	5,0
35	П-5У (длина-3,0м, объем 1мп.-0,021м3)	мп.	5,0
36	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	5,00
37	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки П, тип Б, фракции до 10мм (расход а/б на 100 м2 -9,56 тн.)	м2/тн.	375 / 35,85
38	Регулирование (повышение) высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5см (люк легкий новый)	шт.	1
<b>Раздел 4. Ремонт отмотки</b>			
39	Разборка бортовых камней БР.100.20.18 на бетонном основании (50*0,04+0,014*50*2,4)	мп.	50,00
		тн	3,68
40	Разборка а/б покрытия отб.молотком (отмотка) (166*0,04)	м3	6,64
41	Погрузочные работы (асфальтобетон) 3,68+6,64*1,98	тн	16,83
42	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	16,83
43	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20	м2	10,0
44	под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м3	1,0
45	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м3	16,6
46	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	мп.	50,0
47	П-5У (длина-3,0м, объем 1мп.-0,021м3)	мп.	50,0
48	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки П, тип Б, фракции до 10мм (расход а/б на 100 м2 - 9,56	м2/тн.	166/15,87
49	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	50,00

#### Технико-экономические показатели:

- площадь территории 2 751 м2
- площадь застройки 1 063,9 м2
- количество квартир-44.





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	существующий

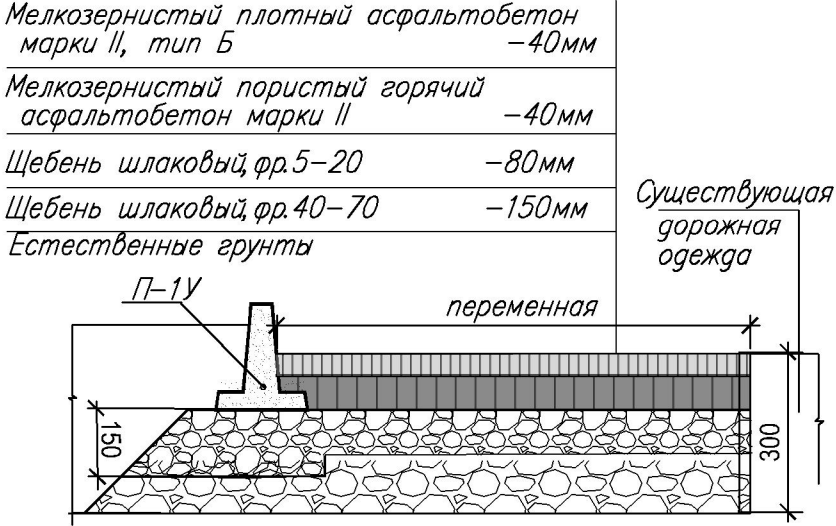
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	2 751
2	Площадь застройки	м2	1 063,9
3	Площадь асфальтобетонных покрытий проездов	м2	1 055
4	Площадь тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м2	541
5	Площадь озеленения	м2	90

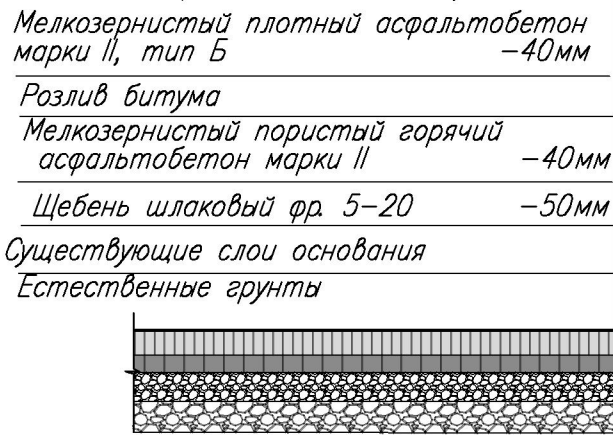
Таблица объемов работ по устройству дорожной одежды в границах благоустройства

№	Наименование	Тип	Условное обозначение	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проезда, парковок (проектируемые) м2	1		225
2	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые) м2	2		830
3	Конструкция дорожной одежды тротуаров (восстанавливаемые) м2	3		375
4	Конструкция дорожной одежды отмотки (восстанавливаемые) м2	3		166
5	Озеленение восстанавливаемое			90

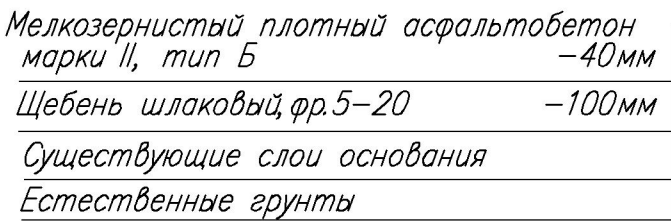
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 1) М 1:20 (проектируемый)



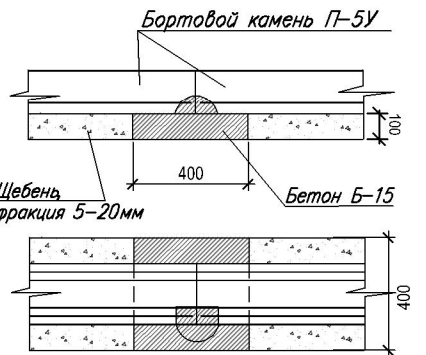
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 2), М 1:20 (восстанавливаемый)



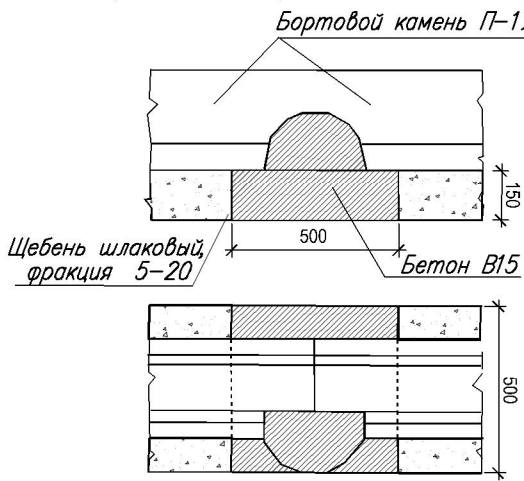
СЕЧЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП 3), М 1:20 восстановление тротуара и отмостки



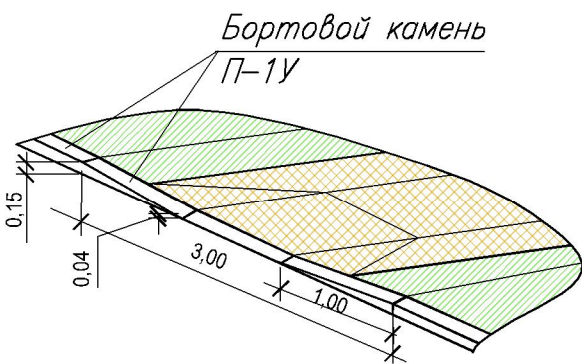
Закрепление бортовых камней П-5У



Закрепление бортовых камней П-1У



Узел "А"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Многоквартирный жилой дом, здания суи
- Проектируемый проезд
- Восстановление дорожного покрытия
- Восстановление существующего тротуара и отмостки
- Озеленение восстановленное
- Озеленение существующее
- узел А
- направление уклона в промилле
- 200.46 — абсолютная отметка проектируемая
- 200.40 — абсолютная отметка существующая (на основании архивной съемки, предоставленной заказчиком)

ЦГ-1208/Х-7

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, ул.Ушинского, д.7

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Морева				
Проверил	Миндигалеева				
Н.контр.	Донская				
ГИП	Стрекалина				

Разбивочный план благоустройства и озеленения М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ЦГИЗ"  
г.Новокузнецк  
ул.Павловского, 23